BREZNOREALITY.SK



Zámena 2i za 4i - Brezno



Ponúknite

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Malinovského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*50 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na zámenu príjemný 2-izbový byt o výmere 50 m² v meste Brezno za 4-izbový byt.

Byt je v osobnom vlastníctve, vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka veľmi dobrý základ pre ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv. Dispozícia je praktická, s dostatkom denného svetla a príjemnou, útulnou atmosférou.

Dispozične pozostáva z kuchyne, dvoch obytných izieb a kúpeľne so sprchovým kútom. K bytu patrí aj štandardne riešené príslušenstvo bytového domu. Veľkým benefitom je plánované dorobenie balkónov, ktoré do budúcna výrazne zvýšia komfort bývania aj celkovú hodnotu nehnuteľnosti.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu bez výťahu. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti sú obchody, služby, škola, škôlka aj zastávky MHD.

ZÁMENA:
Nehnuteľnosť ponúkame výhradne formou výmeny za 4-izbový byt v meste Brezno alebo v jeho blízkom okolí. Preferujeme byt v zachovalom stave, ideálne s balkónom alebo loggiou, prípadne po

čiastočnej rekonštrukcii. Možný je aj doplatok podľa stavu a lokality druhej nehnuteľnosti – dohoda je otvorená po osobnej obhliadke.

Záujem máme o serióznu výmenu, ktorá bude vyhovovať obom stranám, s cieľom rozšírenia bývania pre rodinu alebo zmenu dispozície na väčší priestor.

Fotografie v inzeráte boli upravené pomocou AI výhradne za účelom odstránenia osobných vecí a drobností v interiéri.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***