



BREZNOREALITY.SK



Príjemný 2-izbový byt s novým balkónom, vlastným kúrením a krásnym výhľadom - Valaská

77 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Hronská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	53 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	53 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie v pokojnej lokalite, s nízkymi mesačnými nákladmi a bonusom v podobe krásneho výhľadu? Realitná kancelária Brezno reality vám ponúka príjemný 2-izbový byt s balkónom v obci Valaská, okr. Brezno.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Dispozícia: 2-izbový byt

Úžitková plocha: 53 m² (vrátane pivnice)

Poschodie: 3. poschodie

Balkón: Áno – úplne nový, priestranný s pekným výhľadom na okolitú prírodu

Vlastníctvo: Osobné

Mesačné náklady: Nízke (vďaka vlastnému ohrevu a zatepleniu)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Byt má praktické usporiadanie. Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, kuchyne, ku ktorej prislúcha praktická komora (špajza), a kúpeľne spojenej s toaletou.

STAV BYTU: Byt prešiel dávnejšou, no kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je ihneď obývatelný alebo vhodný na prenájom:

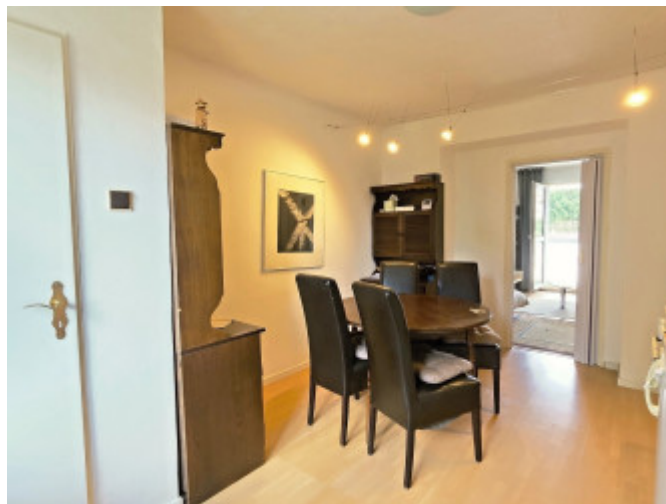
VELKÝ BENEFIT – VLASTNÉ KÚRENIE: výhodou tohto bytu je nezávislosť a kontrola nad spotrebou. Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje vlastný plynový kotol, ktorý bol menený len pred 2 rokmi a disponuje aktuálnou, čerstvou revíziou. To zaručuje bezproblémovú prevádzku a minimálne mesačné náklady.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA: Bytový dom je tehlovej konštrukcie, zateplený, čistý a slušný. Nachádza sa v tichej a pokojnej uličke, čo zabezpečuje dostatok súkromia a pokoja. Parkovanie je bezproblémové priamo pred domom. Obec Valaská ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, obchody, pošta, zdravotné stredisko) a výbornú dostupnosť do Brezna.

Viac info Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke.

(Na fotografiách bola použitá umelá inteligencia (AI) výhradne za účelom odstránenia osobných vecí)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón :

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

