



BREZNOREALITY.SK



Rodinný dom s obrovským potenciálom v srdci Horehronia – Polomka



99 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha predzáhradky:	11 m ²	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	814 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	814 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s obrovským potenciálom v srdci Horehronia – Polomka

Hľadáte miesto, kde si vytvoríte domov presne podľa svojich predstáv, alebo investičnú príležitosť v turisticky vyhľadávanej oblasti? Tento rodinný dom v tichej uličke obce Polomka čaká práve na vás.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Pozemok: 814 m² – priestranný pozemok, ktorý ponúka dostatok miesta na záhradu, altánok, parkovanie či relaxačnú zónu.

Stav: Pôvodný – ideálne plátno pre vašu vlastnú realizáciu a rekonštrukciu.

Okná: Pôvodné drevené.

Podlahy: Zachovalá, klasická drevená palubovka, ktorá dodáva priestoru autentické čaro.

Strecha: Plechová.

Kúrenie: Lokálne (bez ústredného kúrenia), čo vám dáva možnosť vybrať si moderné a úsporné technológie podľa vlastného uváženia (tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie či krb).

Inžinierske siete: Elektrina je plne funkčná, rozvody sú pôvodné.

Najväčšou výhodou pôvodného stavu a veľkorysého 814 m² pozemku je, že nemusíte robiť žiadne kompromisy. Dom aj záhradu si môžete prispôbiť od podlahy až po plot presne podľa svojich potrieb a vkusu.

Dom sa nachádza v tichej a pokojnej uličke, ktorá zaručuje maximálne súkromie a oddych od mestského ruchu. Obec Polomka je však známa svojou skvelou občianskou vybavenosťou a najmä bohatými možnosťami na celoročný relax a turizmus: lyžiarske stredisko Polomka Bučník máte doslova na skok, známa Vyhliadková veža Polomské očko, ktorá ponúka dychberúce výhľady na Horehronie a Nízke Tatry. Okolie je rajom pre turistov, cyklistov, hubárov a milovníkov panenskej prírody.

Táto nehnuteľnosť v sebe skrýva flexibilné možnosti využitia:

Rodinné bývanie alebo chalupa: Po rekonštrukcii získate priestranný rodinný dom s pekným pozemkom v bezpečnom a čistom prostredí, ideálny pre pokojný život s rodinou alebo ako víkendový útek z mesta.

Investičná príležitosť (prenájom): Vzhľadom na rastúci turistický ruch na Horehroní a blízkosť lyžiarskeho strediska je dom perfektnou investíciou. Po prestavbe na štýlovú chalupu či apartmánový domček ho môžete celoročne prenajímať turistom, pričom pozemok s rozlohou 814 m² umožní hosťom skvelé vonkajšie posedenie či grilovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin Breznoreality

Telefón :

E-mail:

admin@breznoreality.sk

