BREZNOREALITY.SK



NOVÁ CENA!!! Čarovná štýlová chalupa v srdci Horehronia na predaj - Polomka



117 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Polomka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*284 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*284 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*284 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalý únik z rušného mesta, miesto pre rodinné víkendy, plnohodnotné trvalé bývanie alebo skvelú investíciu na prenájom? Táto výnimočne krásna, štýlová a kompletne zariadená drevostavba v malebnej obci Polomka splní všetky vaše predstavy.

Chalupa sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty, čo zaručuje absolútny pokoj, bezpečné prostredie pre deti a dokonalé súkromie.

Základné informácie:

Zastavaná plocha: 90 m²

Pozemok: 284 m² (ideálny na relax, posedenie a nenáročnú údržbu)

Stav: Kompletná, priebežná rekonštrukcia – chalupa nevyžaduje žiadne okamžité investície!

Dispozícia chalupy:

Chalupa dýcha autentickou atmosférou, no zároveň poskytuje moderný komfort:

Tradičný gang (veranda) ideálny na rannú kávu.

Vstupná chodba a praktická špajza.

Kompletne nová, vkusná kuchynská linka.

Kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s toaletou.

Útulná obývacia izba, ktorej dominantou je krbová piecka vytvárajúca neopakovateľné teplo domova.

Komfortná spálňa.

Samostatný vchod vedie do ďalšej izby, ktorá momentálne slúži ako sklad, no po minimálnej úprave z nej môže byť hosťovská izba či pracovňa.

Veľké podkrovie je brovský bonus! V prípade potreby je priestor pripravený na zobytnenie, čím môžete výrazne zväčšiť obytnú plochu (napr. o ďalšie 2-3 izby).

Technický stav a rekonštrukcie:

Majitelia sa o chalupu ukážkovo starali, čo dokazujú použité materiály a zrealizované rekonštrukcie:

Strecha (2014): Nová plechová krytina vrátane parozábrany.

Kúrenie: Ústredné, zabezpečené obojživelným kotlom (kombinácia pevné palivo/elektrina). V obývačke navyše krbová piecka.

Komín (2017): Moderný, nerezový a bezpečne vyvložkovaný.

Rozvody vody (2018): Úplne nové rozvody, ohrev vody zabezpečuje 80-litrový bojler.

Elektrina: Bezpečná, kompletne vedená v medi.

Okná a podlahy: Plastové okná eliminujúce tepelné straty, podlahy sú kvalitné plávajúce, podctivo izolované polystyrénom.

Odpad: Zvedený do žumpy s objemom 4,5 m³.

Predáva sa kompletne zariadená. V cene chalupy je aj nádherný, poctivý masívny nábytok, ktorý dokonale dotvára štýlový charakter nehnuteľnosti. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať! V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná!

Exteriér:

Na rovinatom a slnečnom dvore sa nachádza samostatne stojaca dreváreň s dielňou, ktorú ocení každý domáci majster, prípadne poslúži na bezpečné uskladnenie bicyklov, lyží a záhradného nábytku.

Obec Polomka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, služby) a dobré vlakové i autobusové spojenie. Je obklopená prírodou Nízkych Tatier s bohatými možnosťami turistiky, cykloturistiky a zimných športov. Priamo v obci je lyžiarske stredisko Polomka – Bučník, v okolí ďalšie známe strediská (Mýto pod Ďumbierom, Tále, Chopok).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Surová***
Telefón : ***+421905604226***
E-mail: ***surova@breznoreality.sk***