



BREZNOREALITY.SK



Čarovná štýlová chalupa v srdci Horehronia na predaj - Polomka



125 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	284 m ²	Celková plocha:	284 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	284 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalý únik z rušného mesta, miesto pre rodinné víkendy, plnohodnotné trvalé bývanie alebo skvelú investíciu na prenájom? Táto výnimočne krásna, štýlová a kompletne zariadená drevostavba v malebnej obci Polomka splní všetky vaše predstavy.

Chalupa sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty, čo zaručuje absolútny pokoj, bezpečné prostredie pre deti a dokonalé súkromie.

Základné informácie:

Zastavaná plocha: 90 m²

Pozemok: 284 m² (ideálny na relax, posedenie a nenáročnú údržbu)

Stav: Kompletná, priebežná rekonštrukcia – chalupa nevyžaduje žiadne okamžité investície!

Dispozícia chalupy:

Chalupa dýcha autentickou atmosférou, no zároveň poskytuje moderný komfort:

Tradičný gang (veranda) ideálny na rannú kávu.

Vstupná chodba a praktická špajza.

Kompletné nová, vkusná kuchynská linka.

Kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s toaletou.

Útulná obývacia izba, ktorej dominantou je krbová piecka vytvárajúca neopakovateľné teplo domova.

Komfortná spálňa.

Samostatný vchod vedie do ďalšej izby, ktorá momentálne slúži ako sklad, no po minimálnej úprave z nej môže byť hostovská izba či pracovňa.

Veľké podkrovie je brovský bonus! V prípade potreby je priestor pripravený na zobytnenie, čím môžete výrazne zväčšiť obytnú plochu (napr. o ďalšie 2-3 izby).

Technický stav a rekonštrukcie:

Majitelia sa o chalupu ukážkovo starali, čo dokazujú použité materiály a zrealizované rekonštrukcie:

Strecha (2014): Nová plechová krytina vrátane parozábrany.

Kúrenie: Ústredné, zabezpečené obojživelným kotlom (kombinácia pevné palivo/elektrina). V obývačke navyše krbová piecka.

Komín (2017): Moderný, nerezový a bezpečne vyvložkovaný.

Rozvody vody (2018): Úplne nové rozvody, ohrev vody zabezpečuje 80-litrový bojler.

Elektrina: Bezpečná, kompletne vedená v medi.

Okná a podlahy: Plastové okná eliminujúce tepelné straty, podlahy sú kvalitné plávajúce, podctivo izolované polystyrénom.

Odpad: Zvedený do žumpy s objemom 4,5 m³.

Predáva sa kompletne zariadená. V cene chalupy je aj nádherný, poctivý masívny nábytok, ktorý dokonale dotvára štýlový charakter nehnuteľnosti. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať!

Exteriér:

Na rovinatom a slnečnom dvore sa nachádza samostatne stojaca dreváreň s dielňou, ktorú ocení každý domáci majster, prípadne poslúži na bezpečné uskladnenie bicyklov, lyží a záhradného

nábytku.

Obec Polomka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, služby) a dobré vlakové i autobusové spojenie. Je obklopená prírodou Nízkych Tatier s bohatými možnosťami turistiky, cykloturistiky a zimných športov. Priamo v obci je lyžiarske stredisko Polomka - Bučník, v okolí ďalšie známe strediská (Mýto pod Ďumbierom, Tále, Chopok).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Surová
+421905604226
surova@breznoreality.sk

