BREZNOREALITY.SK



Tradičná dreveničkа na pokojnom mieste - Pohorelá



64 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Pohorelá*
Ulica:	*Jánošíkova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Plocha pozemku:	*757 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Špajza:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Celková plocha:*	*757 m^2*
Zastavaná plocha:	*250 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Podlahová plocha:	*100 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tradičnú drevenicu situovanú na veľmi dobrom a pokojnom mieste v rázovitej obecnej zástavbe obľúbenej obce Pohorelá, priamo pod úpätím Nízkych Tatier. Tento objekt dýcha atmosférou starých čias a predstavuje vynikajúcu príležitosť pre milovníkov chalupárčenia, trvalého bývania alebo ako investícia na turistický prenájom.

Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom pozemku s celkovou výmerou 757 m², pričom zastavaná časť tvorí približne 250 m². Zvyšok pozemku poskytuje dostatok priestoru pre relax, záhradu či posedenie s rodinou. Na stavbe bola vymenená strešná krytina (profilovaný plech v červenom odtieni) a osadená nová predná brána, inak je nehnuteľnosť v pôvodnom stave. Hoci si vyžaduje rekonštrukciu a úpravy podľa potrieb nového majiteľa, vynaložená investícia a úsilie sa vám rýchlo vrátia v podobe čarokrásnej drevenice s neopísateľným nádychom tradície a autentického rodinného zázemia.

Obytná plocha drevenice predstavuje približne 100 m². Vstupnú časť tvorí chodba, z ktorej sa prechádza do kuchyne, troch samostatných izieb a praktickej komory vstupom do podkrovia. Podkrovie ponúka ďalší potenciál na rozšírenie obytného priestoru. Objekt je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa okrem samotnej drevenice nachádzajú aj dve hospodárske budovy, ktoré môžu po úpravách slúžiť ako dielňa, sklad paliva či priestor na odkladanie športového náradia a bicyklov.

Čo sa týka inžinierskych sietí, nehnuteľnosť bola pôvodne napojená na elektrinu (pre obnovenie dodávky bude potrebné požiadať o zriadenie nového odberného miesta). Na pozemku je zatiaľ privedená úžitková voda - možnosť napojenia na obecný vodovod. Plyn sa nachádza v bezprostrednom dosahu s možnosťou pripojenia a taktiež je tu možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu. Vykurovanie nehnuteľnosti zabezpečovali plynové gamatky (aktuálne odpojené) a tradičné murované šporáky na pevné palivo, ktoré podčiarkujú vidiecky charakter domu.

Obec Pohorelá patrí medzi najväčšie a najrozvinutejšie obce v celom regióne, čo novým majiteľom zaručuje plnohodnotný komfort. Priamo v obci nájdete predajne potravín, poštu, základnú školu s materskou školou, zdravotné stredisko aj lekáreň. Obrovským plusom je skvelá dopravná dostupnosť vďaka pravidelným autobusovým spojom a železničnej trati. O kultúrny a spoločenský život sa starajú miestne pohostinstvá, reštaurácie a športové plochy v prostredí, kde stále žijú živé ľudové tradície.

Pohorelá leží v samom srdci úchvatnej horehronskej prírody, obklopená Nízkymi Tatrami a Muránskou planinou, čo z nej robí celoročný raj pre outdoorové aktivity. Priamo z obce sa môžete napojiť na turistické chodníky vedúce na Priehybu, Orľovú či majestátnu Kráľovu hoľu, alebo vyraziť na rozsiahle cyklotrasy križujúce celý región. V zimných mesiacoch oceníte blízkosť obľúbených lyžiarskych stredísk ako Ski Telgárt, Polomka Bučník, či dostupnejších stredísk na Táľoch a Mýte pod Ďumbierom. Okolie je bohaté aj na ikonické atrakcie – od známeho Chmarošského viaduktu, cez sysľovisko Biela voda na Muránskej planine, až po vodnú nádrž Palcmanská Maša či svetoznámu Dobšinskú ľadovú jaskyňu.

Ak hľadáte nehnuteľnosť na pokojnom mieste s kompletným zázemím a obrovským potenciálom v srdci Horehronia, táto drevenica je ideálnou voľbou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***