



BREZNOREALITY.SK



Dom na predaj s výbornou polohou a udržiavanou záhradou - Lopej - Podbrezová



270 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Jozefa Murgaša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1008 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	223 m ²	Celková plocha:	1008 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom situovaný v pokojnej ulici v miestnej časti Lopej, obec Podbrezová. Nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej komunikácie, v príjemnom a pokojnom prostredí, pričom zároveň ponúka veľmi dobrú dostupnosť smerom na Banskú Bystricu aj Brezno. Výhodou je tiež dobré autobusové a vlakové spojenie.

Dom je dvojpodlažný, pričom každé podlažie má samostatný vstup, čo ponúka praktické využitie aj pre viacčlennú či dvojgeneračnú rodinu, prípadne spojenie bývania a podnikania, vzhľadom na výbornú polohu.

Na prízemí, ktoré je v pôvodnom stave, sa nachádza vstupné zádverie, chodba, kuchyňa s komorou, tri izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC a kotolňa.

Prvé poschodie prešlo renováciou, vďaka čomu je pripravené na komfortné bývanie. Disponuje samostatným vstupom, vstupným zádverím, kuchyňou prepojenou s priestrannou obývacou časťou a jedálenským kútom, ktorý vytvára príjemný priestor na spoločné stolovanie a trávenie času s rodinou. Ďalej sa tu nachádza spálňa, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou a WC a špajza so vstupom do podkrovia. Zo spálne je priamy výstup na terasu, z ktorej vedú schody priamo do záhrady.

Dom má škridlovú strechu a je zateplený minerálnou vlnou. Je napojený na kanalizáciu a vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. V dome boli zrealizované nové rozvody vody a elektroinštalácie a vymenené plastové okná.

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je aj dostatočne veľký a udržiavaný pozemok, ktorý poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych. Nachádza sa na ňom množstvo zelene, rôzne okrasné dreviny, kríky a ovocné kríky, vďaka čomu pôsobí záhrada veľmi príjemne a vytvára skutočnú oázu pokoja. Terasa s priamym prepojením na záhradu zároveň ponúka ideálne miesto na rannú kávu, posedenie či letné večery.

Súčasťou pozemku je garáž s prístupným od hlavnej cesty, ďalej samostatne stojaca budova, ktorá slúži ako garáž a odkladací priestor. V zadnej časti tejto budovy je vytvorené kryté posedenie, ktoré môže slúžiť na relax, grilovanie alebo rodinné stretnutia. Obidve budovy majú vlastné súpisné číslo.

Táto nehnuteľnosť zaujme najmä pokojnou polohou, dobrou dopravnou dostupnosťou, samostatnými vstupmi na jednotlivé podlažia, príjemným pozemkom a možnosťou pohodlného rodinného bývania.

Ak hľadáte dom v pokojnom prostredí Horehronia, zároveň s výbornou dostupnosťou do Brezna a Banskej Bystrice, radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón :

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

