



BREZNOREALITY.SK



Priestranný a svetlý 3-izbový byt s loggiou na ulici Malinovského v Brezne

140 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Malinovskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juh, Sever
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj udržiavaný 3-izbový byt s výmerou 80 m², situovaný na 7. poschodí zatepleného bytového domu na ulici Malinovského v Brezne. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, vo veľmi zachovalom stave, ktorý umožňuje okamžité plnohodnotné bývanie alebo úpravu interiéru podľa vlastných predstáv. K bytu prislúcha pivnica a presklená loggia.

Základné parametre nehnuteľnosti

Lokalita: Brezno, ulica Malinovského

Úžitková plocha: 80 m²

Poschodie: 7. poschodie (pekný výhľad)

Stav bytu: čiastočná rekonštrukcia (veľmi zachovalý stav)

Okná: plastové

Orientácia: juh (detská izba, spálňa) / sever (obývacia izba, kuchyňa)

Loggia: v detskej izbe

Príslušenstvo: pivnica

Bytový dom: zateplený, rekonštruované loggie

Parkovanie: verejné, bezproblémové priamo pred bytovým domom

Byt má vynikajúco riešenú dispozíciu s orientáciou na dve svetové strany:

Južná strana: Nachádza sa tu detská izba s výstupom na rekonštruovanú loggiu a spálňa. Vďaka južnej orientácii sú izby po celý deň maximálne presvetlené, teplé a slnečné.

Severná strana: Nachádza sa tu obývacia izba a kuchyňa, čo oceníte najmä v letných mesiacoch, kedy sa denná zóna a priestor na varenie neprehrievajú a udržiavajú si príjemnú klímu.

Umiestnenie na 7. poschodí poskytuje dostatok súkromia a pekný výhľad. V celom byte sú osadené plastové okná. K bytu patrí aj ľahkopristupná pivnica vhodná na uskladnenie bicyklov či sezónnych vecí.

Bytový dom prešiel obnovou – je zateplený a má rekonštruované loggie, čo zaisťuje nižšie mesačné náklady na kúrenie a energiu.

Lokalita na ulici Malinovského ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, školy, škôlky, MHD) a pohodlné parkovanie priamo pred vchodom. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné a slnečné bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Surová

+421905604226

surova@breznoreality.sk

