



BREZNOREALITY.SK



## 4-izbový byt, 80 m<sup>2</sup>- Brezno

137 500 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Brezno               |
| Ulica:           | Krčulova             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                          |                   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Výťah:                   | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Pozícia:                 | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha:              | 80 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 1                 |
| Podlahová plocha:             | 80 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 80 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | pôvodný stav      | Počet logií:             | 1                 |
| Počet izieb:                  | 4                 | Počet pivníc:            | 1                 |
| Loggia:                       | áno               | Orientácia:              | Juh               |
| Pivnica:                      | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 80 m<sup>2</sup> na vyhľadávanej Krčulovej ulici v Brezne, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť na vytvorenie domova presne podľa vašich predstáv.

Základné parametre nehnuteľnosti

Lokalita: Brezno - ulica Krčulova

Výmera: 80 m<sup>2</sup>

Dispozícia: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba

*Stav bytu: Pôvodný stav (osadené plastové okná)*

*Poschodie: 1. poschodie*

*Bytový dom s výťahom*

*Parkovanie verejné parkovanie priamo pred bytovým domom*

*Pôvodný stav vám umožňuje kompletne zmeniť dispozíciu, elektroinštaláciu, sanitu a interiér bez nutnosti platiť za odstránenie cudzích nepotrebných úprav.*

*Najdôležitejšia prvotná investícia je už hotová – kvalitné plastové okná šetria teplo aj vaše financie.*

*Výmera 80 m<sup>2</sup> a štyri izby poskytujú dostatok súkromia pre viacčlennú rodinu, prípadne priestor pre samostatnú pracovňu či šatník.*

*Umiestnenie na 1. poschodí v kombinácii s výťahom zabezpečuje bezproblémový prístup pre starších ľudí, deti aj pri nosení ťažkých nákupov.*

*Ulica Krčulova patrí medzi vyhľadávané lokality v Brezne vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v blízkom okolí. V pešom dosahu nájdete základné aj materské školy, obchody, ihriská a zastávky MHD. Parkovanie priamo pred domom poskytuje dostatok parkovacích miest pre obyvateľov domu.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá dostupný a veľkorysý priestor s možnosťou realizácie vlastných dizajnových nápadov. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Surová**  
**+421905604226**  
**[surova@breznoreality.sk](mailto:surova@breznoreality.sk)**

