



BREZNOREALITY.SK



Rodinný dom na predaj - Pohorelá - okr. Brezno



159 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohorelá
Ulica:	Kapitána Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	871 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Celková plocha:	871 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom situovaný v obci Pohorelá, okr. Brezno, v krásnom prostredí Horehronia pod masívom Nízkych Tatier. Nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreačné využitie, prípadne ako zaujímavá príležitosť pre krátkodobý prenájom.

Rodinný dom leží na pozemku o výmere 871 m². Vznikol rekonštrukciou pôvodného staršieho domu a je postavený z kombinácie skaly, tehly a kvádra. Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, plyn a vodu. Elektrické rozvody sú obnovené, rovnako boli v rámci rekonštrukcie modernizované rozvody vody, okná, stierky, podlahy, vstupná plechová brána, oplatenie pozemku. Strecha je plechová s izoláciou, komín je vyvložkovaný. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečené plynovým ústredným kúrením s termostatom. Krbová piecka v obývacej izbe poskytuje príjemnú atmosféru a zároveň predstavuje ďalšiu možnosť vykurovania.

Prevažná časť domu je už zrekonštruovaná a pripravená na komfortné využívanie. Prízemie ponúka zaujímavý potenciál na vytvorenie príjemnej letnej kuchyne s priamym vstupom na terasu, pričom veľká časť prác je už pripravená – nachádzajú sa tu hotové stierky, betónová podlaha, pripravená elektroinštalácia vrátane vývodov na osvetlenie zo stropu a príprava na kuchynskú linku. Súčasťou je aj kuchynská linka, ktorú stačí už len zmontovať a osadiť. Priestor je možné podľa predstáv využiť aj na rozšírenie obytného priestoru či vytvorenie ďalšej bytovej jednotky. Na prvom poschodí je potrebné dokončiť kúpeľňu, ostatné priestory sú plne funkčne využiteľné. Podkrovie je kompletne dokončené a ponúka ďalší komfortný obytný priestor.

Dom má praktické dispozičné riešenie rozdelené do troch podlaží.

Prízemie: priestranná letná kuchyňa, kotolňa a sklad.

1. poschodie: pozostáva zo schodiska, chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, v ktorej sa nachádza krbová piecka, ďalej z izby a rozostavanej kúpeľne.

Podkrovie: štyri izby, loggiu, kúpeľňu s vaňou a samostatné WC.

Na pozemku sa nachádza priestranný altánok, hospodárska budova využiteľná ako odkladací priestor. Príjemným benefitom nehnuteľnosti je obecný potôčik na konci pozemku, ktorý vytvára pekný prírodný prvok a dodáva nehnuteľnosti osobitú atmosféru.

Pohorelá je obec v okrese Brezno, situovaná v malebnom prostredí Horehronia. Ponúka základnú občiansku vybavenosť a zároveň výborné možnosti pre aktívny oddych. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku a výlety do prírody. Lokalita v blízkosti Kráľovej hole, Nízkych Tatier a Muránskej planiny ponúka množstvo príležitostí na celoročnú rekreáciu, šport a oddych v prírode.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón : **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

