



BREZNOREALITY.SK



Moderný 3-izbový apartmán v Mýte pod Ďumbierom

219 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálnu investíciu do nehnuteľnosti v oblúbenej turistickej lokalite alebo útulný dovolenkový domov v srdci prírody? Ponúkame Vám na predaj atraktívny 3-izbový dvojpodlažný apartmán (mezonet) v novostavbe z roku 2020 v obci Mýto pod Ďumbierom, ktorý spĺňa požiadavky aj náročnej klientely.

Základné parametre a vybavenie

Úžitková plocha: 57 m²

Dispozícia: 3-izbový mezonet (dvojpodlažný apartmán)

Stav objektu: Novostavba (kolaudácia v roku 2020)

Energetický certifikát: Trieda A

Zariadenie: Predáva sa kompletne zariadený a vybavený, pripravený na okamžité užívanie

Parkovanie: Vyhradené parkovacie miesto prislúchajúce priamo k apartmánu

Daňový režim: Predaj je určený výhradne pre platcov DPH (s možnosťou uplatnenia odpočtu DPH)

Dispozičné riešenie

Prístup do apartmánu je zabezpečený po vonkajšom schodisku, ktoré vedie priamo do vstupnej chodby.

Spodné podlažie: Nachádza sa tu vstupná miestnosť, priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, sociálne zariadenie a praktická skladová miestnosť šikovne umiestnená pod schodiskom.

Vrchné podlažie: Pozostáva z predsiene a dvoch samostatných izieb, ktoré poskytujú dostatok súkromia.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom s komfortným podlahovým kúrením. Pre vytvorenie pravej horskej atmosféry je k dispozícii aj pec na tuhé palivo. Ohrev vody zabezpečuje samostatný elektrický bojler.

Celý objekt je uzavretý, monitorovaný kamerovým systémom a vstup je regulovaný cez rampu.

Pre rodiny s deťmi je veľkým plusom detské ihrisko, ktoré sa nachádza priamo v bezpečnom areáli.

Tento vkusne zariadený apartmán poskytuje maximálny komfort bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií. Veľkou pridanou hodnotou je možnosť plynule pokračovať v už rozbehnutom a úspešnom prenájme, čo z tejto nehnuteľnosti robí vynikajúcu investíciu so stabilným pasívnym príjmom.

Lokalita Mýto pod Ďumbierom ponúka skvelé podmienky na rekreáciu počas celého roka – v bezprostrednej blízkosti sa nachádza obľúbené lyžiarske stredisko, turistické chodníky a cyklotrasy krásnych Nízkyh Tatier.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Surová

+421905604226

surova@breznoreality.sk

