BREZNOREALITY.SK



Stavebný pozemok s ÚPI a IS pri pozemku – Rohozná - Brezno



70 €/m²

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Rohozná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Plocha pozemku:	*1857 m²*	*Celková plocha:*	*1857 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj slnečný pozemok s výmerou **1 857 m²,** situovaný v dobrej a vyhľadávanej lokalite Brezno – **Rohozná.** Pozemok sa nachádza v blízkosti hlavnej komunikácie, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov, a ponúka tak vhodné podmienky pre budúce bývanie.*

***Výstavba:** Pozemok je podľa **aktuálneho Územného plánu** mesta Brezno **určený na výstavbu rodinného domu**. Regulácia umožňuje RD s NP a podkrovím, so sedlovou strechou, pri maximálnej zastavanosti 30 % a minimálnom podiele zelene 40%. Územno-plánovaciu unformáciu máme k dispozícii a na vyžiadanie ju radi záujemcovi doložíme.*

***Elektrina:** K pozemku máme aktuálne k dispozícii kladné vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej (SSD), určený bod pripojenia a vypracovanú zmluvu o pripojení vrátane technických podmienok. Elektrická prípojka zatiaľ nie je zrealizovaná. Uvedené dokumenty potvrdzujú aktuálnu možnosť pripojenia za stanovených podmienok. Keďže podmienky pripojenia sa môžu v čase meniť, budúci vlastník si ich musí pred realizáciou opätovne overiť u SSD. Dokumentácia je k dispozícii na nahliadnutie.*

***Voda:** V miestnej časti Rohozná sa nachádza mestský vodovod v správe mesta Brezno - prípojka je*

pri pozemku, situačný výkres je k dispozícii na nahliadnutie.

Odpad: *Možnosť riešenia žumpou alebo domovou ČOV. Mesto Brezno plánuje v časti Rohozná rozvoj kanalizačnej infraštruktúry.*

Veľkou výhodou lokality je ***dobrá dopravná dostupnosť.*** *Rohozná má vybudované napojenie na obchvat Brezna prostredníctvom okružnej križovatky, vďaka čomu je zabezpečený pohodlný a rýchly prístup do mesta aj na hlavné cestné ťahy. Lokalita tak ponúka* ***príjemné bývanie*** *s dobrou dostupnosťou* ***občianskej vybavenosti*** *mesta Brezno – škôl, škôlok, obchodov, služieb, zdravotnej starostlivosti, športových a voľnočasových možností.*

Zaujímavým benefitom je aj potenciál rozdelenia pozemku. Vzhľadom na výmeru pozemku 1 857 m2 je potencionálnou ***možnosťou aj jeho rozdelenia*** *a preverenia umiestnenia dvoch rodinných domov, čo môže vytvoriť priestor napr. na* ***následný predaj*** *jednej časti pozemku. Takéto riešenie je však potrebné overiť konkrétnym stavebným záerom, najmä z hľadiska prístupu, dopravného napojenia a otočiska, prípadne iných regulatív.*

Pozemok s výmerou 1 857 m² tak ponúka viacero možností využitia a predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranný pozemok v dobrej lokalite Brezna, s výbornou dostupnosťou a potenciálom ďalšieho rozdelenia a využitia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***