



BREZNOREALITY.SK

Pozemok na predaj – Brezno, časť Rohozná



70 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Rohozná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	1857 m ²	Celková plocha:	1857 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný pozemok s výmerou 1 857 m², situovaný v dobrej a vyhľadávanej lokalite Brezno – Rohozná. Pozemok sa nachádza v blízkosti hlavnej komunikácie, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov, a ponúka tak vhodné podmienky pre budúce bývanie.

Veľkou výhodou lokality je dobrá dopravná dostupnosť. Rohozná má vybudované napojenie na obchvat Brezna prostredníctvom okružnej križovatky, vďaka čomu je zabezpečený pohodlný a rýchly prístup do mesta aj na hlavné cestné ťahy. Lokalita tak ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti mesta Brezno – škôl, škôlok, obchodov, služieb, zdravotnej starostlivosti, športových a voľnočasových možností.

Inžinierske siete sú v dosahu pozemku, pričom konkrétne možnosti a podmienky napojenia je potrebné preveriť podľa umiestnenia plánovanej stavby a požiadaviek jednotlivých správcoch sietí.

Zaujímavým benefitom je aj potenciál rozdelenia pozemku. Aktuálne sa preveruje možnosť výstavby dvoch rodinných domov, čo by v prípade potvrdenia tejto možnosti umožňovalo rozdeliť pozemok na dve samostatné parcely. Budúci vlastník tak môže na jednej parcele postaviť vlastný rodinný dom a druhú parcelu ponechať ako investíciu alebo ju v budúcnosti odpredať.

Pozemok s výmerou 1 857 m² tak ponúka viacero možností využitia a predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranný pozemok v dobrej lokalite Brezna, s výbornou dostupnosťou a potenciálom ďalšieho rozdelenia a využitia.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón : **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

