BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÉ - RD vo vyhľadávanej lokalite - Kiepka - Brezno



Info v RK

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Kiepka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*811 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*390 m^2*
Podlahová plocha:	*390 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*zmiešané*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1978*
Celková plocha:	*811 m^2*
Počet logií:	*3*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*23 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom, ktorý bol daný do užívania v roku 1978. Situovaný je vo vyhľadávanej časti mesta Brezna - Kiepka. Dom je postavený prevažne z kvádry a prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola spravená nová fasáda a v celom dome boli osadené drevené eurookná. Strešná krytina je plechová, pôvodná, no udržiavaná v dobrom stave. Nehnuteľnosť sa vyznačuje dobrým pôdorysom so zastavanou plochou približne 130 m² (rozmery strán 11 m x 14 m x 6 m x 4 m x 6,5 m x 10 m) a vďaka trom podlažiam ponúka veľkorysú úžitkovú plochu až cca 390 m². Celým domom prechádza priestranné a príjemne presvetlené vnútorné schodisko. Bezproblémové a pohodlné parkovanie pre viacero vozidiel je zabezpečené priamo na

pozemku. K dispozícii je samostatná garáž určená pre jedno auto a bočná vstupná brána, ktorá umožňuje parkovanie pre ďalšie 1-2 vozidlá vo dvore.

Z hľadiska inžinierskych sietí je dom napojený na všetky dostupné siete – elektrinu, obecný vodovod, plyn aj verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je ústredné, pričom umožňuje kúrenie prostredníctvom plynového kotla alebo kotla na pevné palivo. O atmosféru a doplnkové lokálne teplo v obývacej izbe sa stará krb. Ohrev teplej vody je zabezpečený samostatným bojlerom.

Dispozícia:

Suterén / Čiastočne zapustené 1. nadzemné podlažie (úroveň záhrady):

Toto podlažie má priamy výstup do záhrady. Pozostáva z miestnosti slúžiacej ako sklad, letnej kuchyne s priamym vstupom do záhrady a z technickej miestnosti (kotolne). Táto časť domu môže slúžiť aj na zriadenie menšej podnikateľskej prevádzky, nakoľko je tu samostatný vstup aj zvonku.

Sklad/komora: 4,0 m × 2,9 m

Letná kuchyňa (so vstupom do záhrady): 4,0 m × 2,9 m

Kotolňa: 4,0 m × 2,9 m

2. nadzemné podlažie (úroveň hlavnej cesty):

Na tejto úrovni sa nachádza hlavný vstup do domu z ulice. Vstupuje sa cez zádverie, z ktorého je priamy vstup do kúpeľne. Zo zádveria sa pokračuje do centrálnej chodby, z ktorej sa vchádza do kuchyne a dvoch samostatných izieb.

Zádverie (hlavný vstup do domu): 2,2 m × 3,0 m

Kúpeľňa (so vstupom zo zádveria): 2,7 m × 2,7 m

Obývacia izba (s krbom): 6,0 m × 4,2 m

Izba: 3,0 m × 5,4 m

Kuchyňa so vstupom na loggiu: 4,2 m × 5,0 m

3. nadzemné podlažie (poschodie):

Po presvetlenom vnútornom schodisku sa dostaneme na najvyššie podlažie, kde sa z centrálnej chodby vstupuje do ďalších samostatných, nepriechodných miestností. Dispozícia tohto podlažia pozostáva z troch samostatných izieb, druhej kuchyne a kúpeľne, čo umožňuje využívať dom aj ako dve plnohodnotné samostatné bytové jednotky.

Kúpeľňa: 2,1 m × 2,6 m

Izba so vstupom na loggiu: 4,3 m × 4,0 m

Izba so vstupom na loggiu: 4,3 m × 5,4 m

Izba: 4,8 m × 2,8 m

Izba / Kuchyňa: 4,6 m × 2,7 m

Záhrada *nehnuteľnosti je mimoriadne slnečná a poskytuje dokonalé miesto na nerušený relax, rodinné posedenia, grilovanie či pestovanie. Z pozemku je očarujúci výhľad na celé mesto Brezno.*

Mesto Brezno *sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou a rýchlo sa rozvíjajúcou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu materské, základné aj stredné školy, modernú nemocnicu s poliklinikou, pestrú sieť obchodov, reštaurácií či úradov. Samospráva do mesta neustále investuje, čo sa odráža na opravených uliciach, modernizovaných školách a výbornom športovom vyžití, vrátane budúcej mestskej plavárne, zimného štadióna a priameho napojenia na cyklotrasy či lyžiarske strediská Nízkych Tatier.*

Viav info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Všetky fotografie, pôdorysy, vizualizácie, videá a ďalší obrazový či grafický obsah použitý v tomto inzeráte sú majetkom spoločnosti Brezno reality, s.r.o. Ich kopírovanie, sťahovanie, ďalšie zverejňovanie, úprava alebo použitie na komerčné účely bez predchádzajúceho súhlasu spoločnosti je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***