



BREZNOREALITY.SK



2i byt na predaj - kompletná renovácia - Valaská

88 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Valaská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	51 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt vo Valaskej s výmerou 51 m², situovaný na 3. poschodí zatepleného bytového domu. K bytu prislúcha balkón s výmerou 5 m² a pivnica s výmerou 5 m².

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia a vodoinštalácia, zrealizované nové stierky a podlahy a osadené nové vstupné a interiérové dvere. Súčasťou rekonštrukcie je tiež vkusne a funkčne riešená kúpeľňa, pričom WC je samostatné.

Byt je vo veľmi dobrom technickom stave, bez potreby ďalších zásadných investícií a pripravený na užívanie. Balkón poskytuje príjemný vonkajší priestor a praktickým benefitom je aj priestranná pivnica s výmerou 5 m².

Bytový dom je zateplený. Aktuálne prebieha aj úprava jeho bezprostredného okolia - realizuje sa nový

asfaltový povrch miestnej komunikácie a úprava parkovacích státí pred bytovým domom.

Základné údaje

- výmera bytu: 51 m²
- 2 izby
- 3. poschodie
- balkón: 5 m²
- pivnica: 5 m²
- kompletná rekonštrukcia
- nová elektroinštalácia a vodoinštalácia
- nové podlahy a stierky
- nové vstupné a interiérové dvere
- kúpeľňa a samostatné WC
- zateplený bytový dom
- úprava miestnej komunikácie a parkovacích státí pred bytovým domom

Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na následný prenájom.

Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Upozornenie: Fotografie, pôdorysy a ďalšie obrazové materiály použité v tejto ponuke sú majetkom realitnej kancelárie. Ich kopírovanie, ďalšie použitie, zverejňovanie alebo šírenie bez predchádzajúceho súhlasu realitnej kancelárie nie je povolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón : **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

