BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÝ 2i byt na predaj - kompletná renovácia - Valaská



INFO v RK

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Valaská*
Ulica:	*Valaská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58 m²*
Podlahová plocha:	*51 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*

Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*58 m²*
Plocha balkóna:	*5 m²*
Počet balkónov:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt vo Valaskej s výmerou 51 m², situovaný na 3. poschodí zatepleného bytového domu. K bytu prislúcha balkón s výmerou 5 m² a pivnica s výmerou 5 m².

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia a vodoinštalácia, zrealizované nové stierky a podlahy a osadené nové vstupné a interiérové dvere. Súčasťou rekonštrukcie je tiež vkusne a funkčne riešená kúpeľňa, pričom WC je samostatné.

Byt je vo veľmi dobrom technickom stave, bez potreby ďalších zásadných investícií a pripravený na užívanie. Balkón poskytuje príjemný vonkajší priestor a praktickým benefitom je aj priestranná pivnica s výmerou 5 m².

Bytový dom je zateplený. Aktuálne prebieha aj úprava jeho bezprostredného okolia – realizuje sa nový

asfaltový povrch miestnej komunikácie a úprava parkovacích státí pred bytovým domom.

Základné údaje

- *výmera bytu: 51 m²*
- *2 izby*
- *3. poschodie*
- *balkón: 5 m²*
- *pivnica: 5 m²*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *nová elektroinštalácia a vodoinštalácia*
- *nové podlahy a stierky*
- *nové vstupné a interiérové dvere*
- *kúpeľňa a samostatné WC*
- *zateplený bytový dom*
- *úprava miestnej komunikácie a parkovacích státí pred bytovým domom*

Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na následný prenájom.

Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Upozornenie: Fotografie, pôdorysy a ďalšie obrazové materiály použité v tejto ponuke sú majetkom realitnej kancelárie. Ich kopírovanie, ďalšie použitie, zverejňovanie alebo šírenie bez predchádzajúceho súhlasu realitnej kancelárie nie je povolené.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***