



BREZNOREALITY.SK



1-izbový byt s potenciálom na predaj - Brezno



74 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Krčulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	36 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	36 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	38 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štartovacie bývanie, investičnú príležitosť na prenájom, alebo dostupné a rekonštruované bývanie v kompletne obnovenom bytovom dome? Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt s výmerou 36 m², situovaný na 4. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Základné parametre bytu:

Výmera: 36 m²

Poschodie: 4. poschodie (s výťahom)

Jadro: Murované (staršia, ale plne funkčná a udržiavaná rekonštrukcia)

Okná: Plastové

Príslušenstvo: K bytu prislúcha samostatná pivnica

Parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

Byt ponúka veľmi praktické dispozičné riešenie s dostatkom priestoru a prirodzeného svetla. Vďaka murovanému jadru odpadá nutnosť náročných búracích prác - byt je v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie, no zároveň poskytuje ideálny priestor na úpravu interiéru podľa vlastných predstáv.

Bytový dom prešiel obnovou - je kompletne zateplený, vybavený udržiavaným výťahom a čistými spoločnými priestormi.

Jednou z najväčších predností tejto ponuky je vynikajúca lokalita. Len pár krokov od domu sa nachádza obľúbený Margetin park - skvelá oddychová zóna plná zelene, ktorá v letných mesiacoch ponúka príjemné posedenie pri funkčnej fontáne. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, potraviny, zastávky MHD či zdravotné stredisko. Do samotného centra Brezna sa dostanete pohodlnou krátkou prechádzkou.

Byt sa vyznačuje veľmi nízkymi prevádzkovými nákladmi:

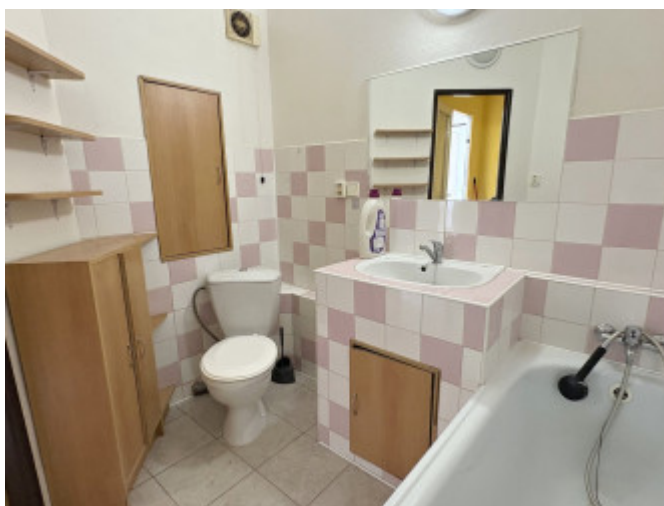
Správa a fond opráv: cca 100 € / mesiac (kalkulované na 2 osoby)

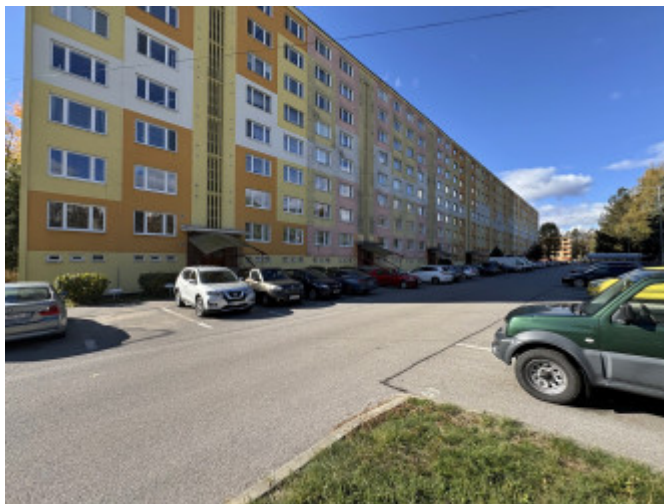
Elektrina: cca 10 € / mesiac

Plyn: cca 10 € / mesiac

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Surová
+421905604226
surova@breznoreality.sk

