BREZNOREALITY.SK



Dvojizbový dom so záhradou - Pohorelá



19 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Pohorelá*
Ulica:	*Pohorelská Maša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*40 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*278 m^2*	*Počet izieb:*	*2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*278 m^2*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj časť rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Pohorelá, v miestnej časti Pohorelská Maša. Predávaná časť je vedená ako rodinný dom na samostatnom liste vlastníctva s vlastným pozemkom a záhradou. Celá stavba pozostáva zo štyroch takýchto samostatne užívaných častí. Jednotlivé časti vlastníci využívajú na trvalé bývanie, ale aj na rekreačné účely.

Predávaná nehnuteľnosť dispozične pozostáva z dvoch priechodných miestností a ponúka priestor na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Interiér si zachoval viacero pôvodných prvkov, ako sú priznané drevené trámové stropy, doskové podlahy, drevené okná či murovaná pec na tuhé palivo. Tieto prvky podčiarkujú charakter tradičného vidieckeho bývania. Pridanou hodnotou nehnuteľnosti je možnosť vytvorenia priameho vstupu do záhrady, čím by vzniklo príjemné prepojenie interiéru s exteriérom a ideálny priestor na letný oddych, rekreáciu či záhradkárčenie. Niektorí vlastníci využili po rekonštrukcii povalový priestor na ďalšie obytné izby.

Elektrina: V nehnuteľnosti sú vybudované elektrické rozvody, elektromer je však aktuálne odpojený.

Voda: Prívod vody sa nachádza na pozemku pred nehnuteľnosťou, pričom úhrada za vodu je riešená paušálnym poplatkom. Voda zatiaľ nie je zavedená priamo do nehnuteľnosti, existuje však možnosť jej napojenia.

Na vykurovanie slúžila pôvodná murovaná pec na tuhé palivo.

Po realizácii potrebných stavebných a technických úprav ponúka potenciál na rekreačné, víkendové alebo menšie celoročné bývanie.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***