



BREZNOREALITY.SK



Na predaj – mezonetový byt v rekreačnom rezorte Mýto pod Ďumbierom



183 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	57.3 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	57.3 m ²	Celková plocha:	57.3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj mezonetový byt s celkovou podlahovou plochou 57,3 m², nachádzajúci sa v obci Mýto pod Ďumbierom, v uzavretom rezidenčno-rekreačnom areáli tvorenom viacerými objektmi charakteru rodinných domov.

Nehnutelnosť svojím charakterom poskytuje komfort bývania v rodinnom dome, pričom na liste vlastníctva je evidovaná ako byt. Je situovaná na dvoch podlažiach – 2. nadzemnom podlaží a v podkroví.

Dispozičné riešenie

2. nadzemné podlažie: vstupné zádverie, obývacia izba prepojená s kuchynským kútom, komora a kúpeľňa s WC.

Podkrovie: schodisko, predsieň a dve samostatné nepriechodné spálne.

Vykurovanie je zabezpečené elektricky, pričom každá bytová jednotka má samostatné meranie spotreby elektrickej energie.

Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretom a udržiavanom areáli s vlastnou vstupnou rampou a recepciou s nepretržitou prevádzkou 24/7.

Priamo pred domom je k dispozícii parkovacie miesto. Súčasťou areálu sú upravené zelené plochy, detské herné prvky a vonkajšie posedenie.

Významným benefitom je profesionálna správa areálu, ktorá zabezpečuje starostlivosť o spoločné priestory, zeleň, ako aj pravidelnú letnú a zimnú údržbu.

Pre vlastníkov, ktorí plánujú nehnuteľnosť využívať na krátkodobý prenájom, sú k dispozícii aj doplnkové služby, zahŕňajúce zabezpečenie príchodu a ubytovania hostí, odovzdávanie kľúčov prostredníctvom recepcie, upratovanie apartmánov a základnú technickú podporu pri riešení drobných prevádzkových či technických problémov.

Tieto služby predstavujú praktickú výhodu najmä pre vlastníkov, ktorí nebývajú v blízkosti nehnuteľnosti a chcú ju využívať na prenájom bez potreby osobnej prítomnosti. Podrobnejšie informácie o rozsahu a podmienkach poskytovaných služieb vám radi poskytneme telefonicky.

Obec Mýto pod Ďumbierom patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality Horehronia, s výbornou dostupnosťou k turistickým a športovým atrakciám Nízkych Tatier.

V zimnom období ponúka možnosti lyžovania v stredisku Mýto Ski & Bike, na Tálloch či na Chopku – v stredisku Jasná. Počas letnej sezóny je lokalita ideálna na turistiku, cykloturistiku, horské výlety a ďalšie outdoorové aktivity. V neďalekej Bystrej sa nachádza Bystrianska jaskyňa, wellness služby a v oblasti Tállov aj golfové ihrisko Gray Bear.

Výhodou je tiež dostupnosť okresného mesta Brezno, ktoré poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodných galérií, supermarketov, zdravotníckych zariadení, škôl, služieb a ďalšej infraštruktúry.

Nehnuteľnosť je vhodná na rekreačné účely, celoročné bývanie, ale aj ako investícia s možnosťou krátkodobého prenájmu.

Fotografie obývacej miestnosti sú jemne vizuálne upravené, a to výlučne v podobe interiérových doplnkov a ich farebného prevedenia. Pôdorys je orientačný.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón : **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

