BREZNOREALITY.SK



Svetlý 2 izbový byt, 50 m2, po rekonštrukcii - Brezno



110 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Krčulova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*50 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a prakticky riešený 2-izbový byt s výmerou 50 m², ktorý prešiel rekonštrukciou v roku 2021.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, samostatnej spálne, kúpeľne a WC. Praktickým bonusom je aj menšia špajza, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

V rámci rekonštrukcie boli realizované nové rozvody elektriny a vody, upravené bytové jadro a osadená kuchynská linka s plynovým sporákom. Byt má plastové okná a radiátory s termostatickými hlavicami.

Kuchyňa, obývacia izba aj spálňa sú orientované na juh, vďaka čomu je byt príjemne svetlý počas veľkej časti dňa.

Bytový dom je zateplený, zateplená bola aj strecha a v dome boli vymenené stúpacie rozvody. K bytu prislúcha aj pivnica.

Mesačný predpis preddavkov pre 1 osobu je približne 135 €. Elektrina je približne 20 € mesačne a plyn približne 20 € štvrťročne.

Byt je vhodný ako bývanie pre jednotlivca či pár, ale aj ako investícia na následný prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Surová***
Telefón : ***+421905604226***
E-mail: ***surova@breznoreality.sk***