BREZNOREALITY.SK



NA PRENÁJOM | Zrekonštruované priestory – ul. Hradby, Brezno



350 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Hradby*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*iné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Celková plocha:*	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*40 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom dva samostatné, kompletne zrekonštruované priestory nachádzajúce sa v širšom centre mesta Brezno, na ulici Hradby, v bezprostrednej blízkosti centrálneho mestského parkoviska. Výborná poloha vo frekventovanej a vyhľadávanej lokalite poskytuje dobrú dostupnosť, viditeľnosť a komfort pre klientov aj zamestnancov. Vďaka svojmu umiestneniu, dispozícii a technickému vybaveniu sú priestory vhodné na rôzne formy podnikateľského využitia. Atraktivitu lokality podčiarkuje aj prítomnosť etablovaných prevádzok v tej istej budove, medzi ktoré patrí zubná ambulancia a poisťovňa.

Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru. Predmetom prenájmu sú dva samostatné priestory, každý s výmerou približne 40 m². V prípade záujmu o prenájom oboch priestorov je vlastník pripravený zabezpečiť ich vzájomné prepojenie stavebnou úpravou, čím vznikne priestor s celkovou výmerou približne 80 m².

Každý priestor disponuje:

- *samostatným vstupom z ulice aj zo strany mestského parkoviska,*
- *vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou,*
- *kuchynským kútom,*
- *nábytkovým vybavením podľa aktuálnej fotodokumentácie,*
- *samostatným meraním spotreby elektrickej energie.*
- *Vykurovanie a dodávka vody sú zabezpečené centrálne, pričom náklady sa následne rozpočítavajú.*

MOŽNOSTI VYUŽITIA

- *administratívne a kancelárske účely,*
- *sídlo spoločnosti alebo kontaktné pracovisko,*
- *poradenské, finančné a poisťovacie služby,*
- *zdravotnícke, terapeutické alebo konzultačné pracovisko,*
- *poskytovanie ďalších odborných služieb,*
- *prípadne ubytovanie zamestnancov.*

HLAVNÉ VÝHODY

- *Atraktívna a frekventovaná poloha v širšom centre mesta.*
- *Centrálne mestské parkovisko priamo pri nehnuteľnosti.*
- *Kompletná rekonštrukcia budovy aj interiéru.*
- *Dva samostatné vstupy do každého priestoru.*
- *Možnosť prenájmu 40 m² alebo prepojeného celku približne 80 m².*
- *Vlastné sociálne zázemie a kuchynský kút v každom priestore.*
- *Nábytkové vybavenie zahrnuté v ponuke.*
- *Samostatné meranie elektrickej energie.*
- *Široké možnosti využitia.*

Priestory predstavujú zaujímavú príležitosť pre podnikateľov, spoločnosti aj poskytovateľov odborných služieb, ktorí hľadajú reprezentatívne a funkčné zázemie v dobre dostupnej lokalite mesta Brezno.

Pre bližšie informácie a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***