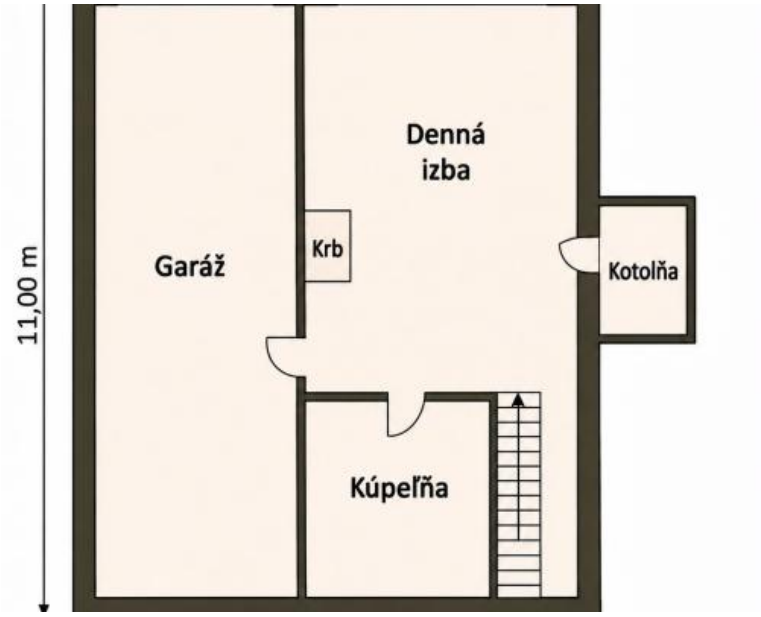
BREZNOREALITY.SK



Priestranný rodinný dom na predaj - Mýto pod Ďumbierom



315 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Mýto pod Ďumbierom*
Ulica:	*Mýto pod Ďumbierom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*694 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*19 m*
Dĺžka pozemku:	*36 m*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*

Typ budovy:	*zmiešané*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*694 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Mýto pod Ďumbierom, v atraktívnej lokalite Nízkych Tatier, neďaleko lyžiarskeho a cyklistického strediska Mýto Ski & Bike Park.

Dom pozostáva z 3 podlaží - čiastočne zapusteného prízemia, hlavného obytného podlažia a obytného podkrovia. Jednotlivé úrovne sú prepojené vnútorným schodiskom a poskytujú dostatok priestoru na komfortné rodinné bývanie aj rekreačné využitie.

Dispozičné riešenie

***1. PP – čiastočne zapustené prízemie**: garáž s priamym vstupom do domu, denná izba s krbom, izba slúžiaca ako práčovňa so sprchou a toaletou, kotolňa. Táto časť je vnútorným schodiskom prepojená s hlavným podlažím.*

***1. NP – hlavné obytné podlažie**: vstup do domu vedie cez zádverie a otvorenú chodbu, z ktorej sú prístupné jednotlivé miestnosti. Dominantou podlažia je obývacia izba s krbom, prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Dispozíciu dopĺňa samostatná izba s balkónom, kúpeľňa s WC a praktická špajza.*

***2. NP – obytné podkrovie**: podkrovie tvoria tri samostatné izby, priestranná kúpeľňa s vaňou a WC. Dve izby sú orientované smerom k prednej časti domu s prístupom na loggiu. Na opačnej strane sa nachádza balkón.*

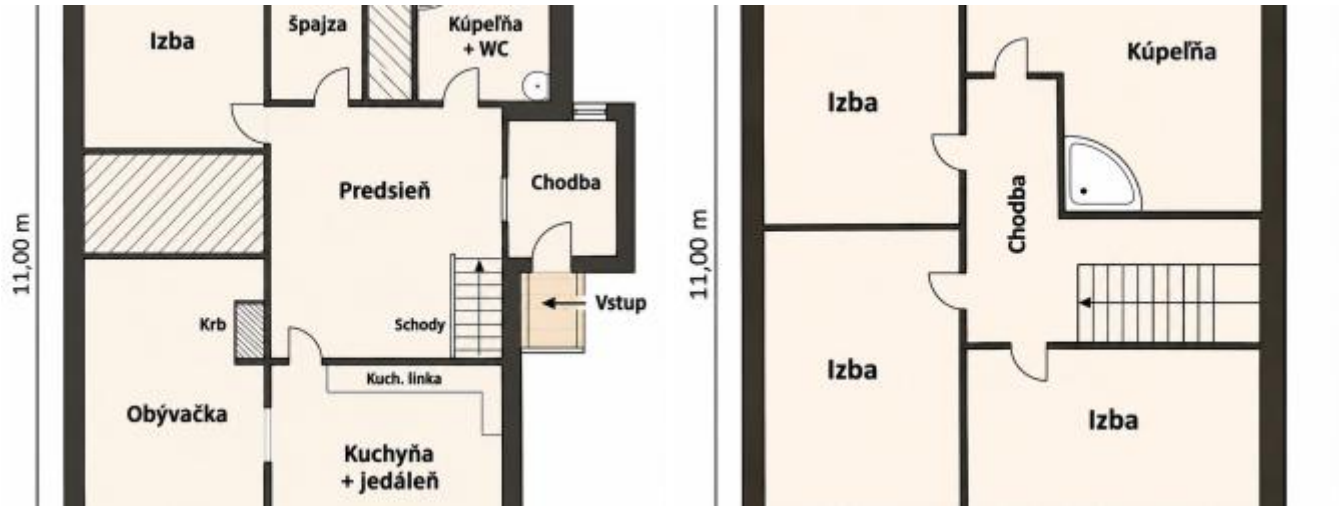
Interiér domu charakterizujú masívne drevené schodiská a zábradlia, dekoratívne stropné obklady a dva krby, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru bývania. Veľkorysé priestorové riešenie umožňuje oddelenie spoločenskej a súkromnej časti domácnosti.

Mýto pod Ďumbierom patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality Horehronia a ponúka široké možnosti celoročného športového a oddychového vyžitia. Milovníci zimných športov ocenia blízkosť lyžiarskych stredísk Mýto Ski & Bike Park, Tále a Jasná – Chopok, ako aj výborné podmienky na skialpinizmus a zimnú turistiku. V letných mesiacoch lokalita ponúka množstvo turistických a cyklistických trás, horskú cyklistiku či golf na Táľoch. Nechýbajú ani kvalitné wellness centrá a hotelové rezorty poskytujúce možnosti relaxácie počas celého roka.

Výhodou je tiež dostupnosť okresného mesta Brezno s bohatou občianskou vybavenosťou, obchodmi, školami, zdravotníckymi zariadeniami a ďalšími službami.

Lokalita tak spája pokojné bývanie v horskom prostredí s dostupnosťou služieb a pestrými možnosťami aktívneho oddychu.

Fotografie a pôdorysy nie je povolené používať bez súhlasu RK. AI bola použitá výhradne na odstránenie osobných vecí z fotografií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***

E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***