BREZNOREALITY.SK



Na predaj 2-izbový byt s priestranným balkónom – Valaská



74 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Valaská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Priechodná izba:	*áno*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Celková plocha:*	*53 m^2*
Podlahová plocha:	*53 m^2*	*Plocha loggie:*	*5.2 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Západ, Východ*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Brezno reality Vám ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 53 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu na ulici TDH v obci Valaská.

Byt disponuje priestranným balkónom s rozmermi 3,5 × 1,5 m, ktorý poskytuje dostatok priestoru na príjemné posedenie pri rannej káve či oddych.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba,

kuchyňa s menšou špajzou,

obývacia izba,

spálňa,

kúpeľňa spojená s toaletou a oknom,

balkón.

Obývacia izba a spálňa sú priechodné a orientované na východ, kuchyňa a kúpeľňa na západ. Vďaka tejto orientácii má byt príjemné prirodzené svetlo počas dňa.

Technický stav a výhody nehnuteľnosti:

elektrické rozvody v medi,

murovaná pivnica,

zateplený bytový dom,

nové priestranné balkóny realizované približne pred piatimi rokmi,

vlastná kotolňa bytového domu,

priaznivé mesačné náklady na bývanie vo výške cca 150 €.

Lokalita:

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej poloha s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, základná škola, námestie a obchody, čo zabezpečuje komfortné každodenné bývanie.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca, pár, mladú rodinu, ale aj ako investičná nehnuteľnosť určená na prenájom.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Surová***
Telefón : ***+421905604226***
E-mail: ***surova@breznoreality.sk***